

Chamonix Mont-Blanc



Français

Les fermes des Granges



La vallée de Chamonix Mont Blanc, capitale mondiale du ski et de l'alpinisme jouit d'une notoriété et d'une situation exceptionnelles, nichée au cœur des Alpes du Nord et ornée de ses montagnes et glaciers mythiques.

Elle représente un carrefour international, riche d'avantages et d'échanges entre la France, l'Italie et la Suisse.

La Vallée est parfaitement desservie par autoroute depuis les grands pôles économiques de la région Rhône Alpes (à 1h par autoroute d'Annecy et de son aéroport, à 2h de Lyon et de son aéroport).

Côté Italien, par la très belle Vallée d'Aoste, les prestigieuses villes de Milan et de Turin sont à seulement 1h30 d'autoroute via le réputé Tunnel du Mont Blanc.

Côté Suisse, Chamonix est à moins de 1h d'autoroute de Genève et de son aéroport international lequel constitue une plate-forme européenne de transit depuis Londres, .. Paris, Bruxelles... Milan, sans oublier la proximité à moins de 1h30 de route et d'autoroute de l'autre belle Vallée Lémanique Suisse en direction de Martigny, Montreux, Lausanne ...





***E**n parcourant la vallée de Chamonix longue de 25 kms environ, vous pourrez découvrir du Sud au Nord, l'authentique village artisanal de **SERVOZ**, puis la chaleureuse station - village de **LES HOUCHES** et ses 2 télécabines en direction de Saint Gervais.*

*Pour rejoindre **CHAMONIX** Centre, vous traverserez le charmant village des **BOSSONS**, puis prendrez la route de la Suisse en cheminant par le village des Praz (Golf et téléphérique de la Flégère).*

*En amont, en arrivant à la station de ski réputée d'**ARGENTIÈRE**, magnifique domaine skiable avec son téléphérique de Lognan-Les Grands Montets, et la télécabine du village du Tour.*

*Vous pourrez vous évader par la réserve naturelle des Aiguilles Rouges et le Col des Montets jusqu'au pittoresque village de **VALLORCINE** et sa nouvelle télécabine, pour arriver enfin à la frontière Suisse à quelques kilomètres en direction de Martigny.*





Le village des Bossons : installé face au panorama grandiose des plus beaux glaciers d'Europe, le glacier des Bossons et celui de Tacconnaz, ce village typique et ancestral est le berceau des grands alpinistes à l'image de Jacques BALMAT qui a conquis le Mont Blanc en 1786. Naissant au sommet du massif, le glacier des Bossons descend de 3500 m. et vient lécher le fond de vallée : c'est la plus importante cascade de glace d'Europe.





Ce village historique situé entre Les Houches et Chamonix, est composé des différents hameaux qui ont conservé leur caractère authentique. Il bénéficie d'un accès très facile en toute période de l'année, d'infrastructures et d'équipements collectifs généreux tels ses nombreux Hôtels, la gare SNCF, les nombreux arrêts de Chamonix – Bus, sa vieille Poste, sa nouvelle école, sa petite chapelle classée des Montquarts. Sans oublier le télésiège et la piste de ski du glacier des Bossons et son tremplin de saut. C'est un lieu de départ de nombreuses randonnées en montagne.





Notre programme « Les Fermes des Granges », est situé au cœur du hameau des Granges, face aux 2 magnifiques glaciers. C'est un lieu-dit campagnard au caractère champêtre et pastoral ; verdoyant et calme, ce site très ouvert sur la chaîne du Mont Blanc offre une relative sérénité du paysage.

Notre ensemble immobilier sera développé sous forme d'un petit village traditionnel comprenant « une partie Hameau » plus dense regroupant 7 petites résidences-chalets, soit 24 appartements, et par ailleurs un espace plus aéré offrant « 6 très jolis chalets jumelés » (soit 12 demi chalets) dispersés dans un large pré à la vue dégagée.



Ayant pour souci de respecter le caractère authentique des vieilles fermes d'antan, le promoteur et son architecte ont recherché à soigner l'harmonie des lignes et la noblesse des matériaux.

Chaque espace reflètera une façon d'être et d'évoluer. Le souci du détail vous assurera un confort optimum et un mode de vie de qualité. Pour vos vacances ou vos week-ends, que vous cherchiez un chalet ou un appartement, le « Les Fermes des Granges » vous apportera satisfaction comme un lieu de vie convivial en accord avec la nature.

Nos larges balcons rustiques en bois découpés, nos grandes terrasses en bois et nos vastes jardins privatifs prolongeront votre espace de vie intérieur.

Du salon à la cuisine équipée, de la chambre lumineuse à la pièce d'eau toute faïencée, tout sera pensé pour valoriser la fonctionnalité de votre intérieur familial.





un type de 4 pièces avec terrasse d'angle



un exemple de 3 pièces avec balcon



Au coin du feu : illustration intérieure



On imagine l'intimité d'une chambre



Un aperçu de la zone village

*Nous vous proposons une gamme de chaleureux appartements : - du spacieux 2 pièces au 4 pièces duplex, ambiance chalet - de 30 m² à plus de 100 m²
Votre voiture sera cachée à l'abri dans un large parking souterrain avec garages.*



« Un coup d'œil au cœur de la zone village »



Un exemple de chalet en duplex, salle de séjour, cuisine équipée, grand garage, 3 chambres ou 2 chambres et volume sur séjour, balcon et terrasse



La perspective intérieure de votre futur chalet



Un plan de situation des chalets

Les chalets seront harmonieusement implantés dans ce grand pré. Vous pourrez acquérir l'un de ces 12 chalets jumelés d'une surface utile de 80 m² à 100 m² avec garage, balcons et terrains privatifs de 260 m² à 1600 m² environ



« Face aux glaciers... Une vue panoramique des chalets »

GROUPE de PROMOTIONS IMMOBILIÈRES

S.A.R.L. LA CRECHE

182, Route de Bouchet
74400 CHAMONIX MONT BLANC

S.A.R.L. C.V.I.

Compagnie de Valorisation Immobilière
333, Rue de Pellissier
B.P. 83 - 74703 SALLANCHES CEDEX
Tél. +39.349.3077385 - e-mail: CVI@tele2.it



IMMOBILIARE VINCI S. R. L.

Via Bianca Maria, 33
20122 MILANO

